

## REGULAMIN

Właścicielem strony internetowej w domenie <https://warszawskietargimieszkan.pl/> oraz [wtm.pl](https://wtm.pl) („Serwis”) jest Spółka Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie adres: 00-078, Pl. Piłsudskiego 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000031483, wysokość kapitału zakładowego wynosi 25.698.422 zł, wpłacony w całości, Regon 012212483, NIP 525-14-92-233 (zwana dalej „Dom Development”).

Serwis oznacza zorganizowaną platformę informatyczno-informacyjną podłączoną do sieci Internet stworzoną przez Dom Development, umożliwiającą Użytkownikom korzystanie z mechanizmów informatycznych oraz treści opracowanych przez Dom Development.

Serwis jest bezpłatny i skierowany do osób zainteresowanych działalnością spółki Dom Development.

Każda osoba, która w jakikolwiek sposób korzysta z Serwisu („Użytkownik”) potwierdza, że zapoznała się z niniejszymi zasadami korzystania z Serwisu („Regulamin”).

Regulamin niniejszy określa zasady korzystania z Serwisu. Regulamin jest udostępniony Użytkownikowi nieodpłatnie za pośrednictwem Serwisu w formie, która umożliwia jego pobranie, utrwalenie i wydrukowanie.

Dom Development świadczy drogą elektroniczną (za pomocą Serwisu) usługi („Usługi”) polegające w szczególności na udostępnianiu treści na indywidualne żądanie Użytkownika poprzez wyświetlanie strony o określonym adresie URL (usługi informacyjne),

Poszczególne, określone przez Dom Development usługi w Serwisie mogą podlegać osobnym regulaminom.

Użytkownik zawiera Umowę o świadczenie usług drogą elektroniczną w momencie rozpoczęcia świadczenia tejże Usługi przez Dom Development tj. w przypadku Usługi udostępnienia zawartości Serwisu - z momentem wejścia na stronę Serwisu.

Umowa zawierana jest na czas nieokreślony, a każda ze stron może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią treść Umowy.

Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną dotycząca udostępnienia zawartości Serwisu ulega rozwiązaniu z chwilą opuszczenia przez Użytkownika Serwisu lub w wraz z decyzją

Usługodawcy o rozwiązaniu umowy, która może być spowodowana:

- a. łamaniem przez Użytkownika któregokolwiek z postanowień Regulaminu,
- b. usunięciem na wniosek Użytkownika jakichkolwiek z danych osobowych, niezbędnych do świadczenia Usług w ramach Serwisu,
- c. odmową Użytkownika podania Usługodawcy danych niezbędnych do świadczenia Usługi,
- d. problemami technicznymi niemożliwymi do usunięcia, uniemożliwiającymi świadczenie dla Użytkownika Usługi przez Usługodawcę;

Użytkownikowi przysługuje w każdej chwili, bez zachowania okresu wypowiedzenia, prawo do rozwiązania umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną.

### **Prawa i obowiązki Użytkownika**

Użytkownik uprawniony jest do korzystania z Serwisu w sposób zgodny z obowiązującym prawem, w poszanowaniu praw własności intelektualnej. W szczególności zobowiązany jest:

- niewykorzystywania Serwisu, w celu rozsyłania niezamówionej informacji handlowej,
- niepodjęmowania działań mogących spowodować zakłócenia w funkcjonowaniu

Serwisu.

Zakazane jest korzystanie z Serwisu w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami.

Użytkownicy ponoszą całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku ich zachowania niezgodnego z powyższymi zastrzeżeniami.

### **Odpowiedzialność Dom Development**

Dane publikowane w Serwisie pochodzą z wiarygodnych, publicznie dostępnych źródeł i według najlepszej wiedzy firmy Dom Development mogą być uznane za rzetelne.

Dom Development dokłada wszelkich starań, aby dane prezentowane w Serwisie były

kompletne, aktualne i zgodne ze stanem faktycznym, nie może jednak tego w pełni

zagwarantować, w związku z czym nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki

wykorzystywania prezentowanych danych, w szczególności za szkody powstałe w wyniku

korzystania z nich przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych.

Dane publikowane w Serwisie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani przepisów o obrocie papierami wartościowymi.

Dom Development zastrzega, że korzystanie z Serwisu możliwie jest wyłącznie na koszt i ryzyko Użytkownika.

Dom Development nie ponosi żadnej odpowiedzialności w szczególności cywilnej, karnej i administracyjnej za korzystanie przez Użytkownika z Serwisu w sposób sprzeczny z postanowieniami Regulaminu.

Dom Development nie udziela gwarancji, że korzystanie z Serwisu przebiegało będzie bez błędów, wad, czy przerw jak i co do tego, jak i co do merytorycznej zawartości Serwisu, dokładności czy przydatności uzyskanych informacji, chyba, że taka gwarancja została w sposób wyraźny sformułowana przez Dom Development.

Dom Development nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w tym ewentualne lub wynikowe poniesione przez Użytkowników z powodu przerwy w dostępie Użytkowników do Serwisu, w szczególności spowodowane: działaniem siły wyższej, błędnym działaniem lub awariami, w tym awariami łączy dostawców sieci Internet, awariami sprzętu lub oprogramowania Użytkowników oraz nieprzestrzeganiem Regulaminu przez Użytkowników.

Dom Development zastrzega sobie prawo do jednostronnego decydowania o zawartości Serwisu, dokonywanych w nim zmianach i modyfikacjach, bez uprzedniego informowania Użytkowników o ich wprowadzaniu lub zakresie.

### **Prawa własności intelektualnej**

Dom Development udostępnia w Serwisie chronione prawem autorskim materiały w tym: dokumenty, znaki towarowe i inne utwory, w szczególności teksty, zdjęcia, grafikę, dźwięki i materiały audio i video, a przyjęty w Serwisie wybór i układ prezentowanych w nim treści stanowi samoistny przedmiot ochrony na gruncie prawa autorskiego.

Dom Development udostępniając w Serwisie treści stanowiące samoistny przedmiot ochrony na gruncie prawa autorskiego zwraca uwagę Użytkowników na konieczność respektowania praw własności intelektualnej.

Użytkownicy Serwisu są uprawnieni do wykorzystywania udostępnianych treści wyłącznie w

zakresie własnego osobistego użytku. Wykorzystywanie danych ze strony zamieszczonych w Serwisie w celach komercyjnych wymaga każdorazowo pisemnej zgody osoby reprezentującej Dom Development.

Jakiegokolwiek korzystanie przez Użytkowników z utworów chronionych prawem autorskim, w tym ich kopiowanie, przesyłanie, publiczne udostępnianie i wszelkie inne wykorzystywanie dozwolone jest tylko za zgodą uprawnionych podmiotów.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Prawa do używania, kopiowania i rozpowszechniania wszystkich danych dostępnych w Serwisie podlegają w szczególności przepisom Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) Dom Development posiada stosowne zezwolenia na wykorzystywanie prezentowanych w Serwisie danych.

### **Tryb postępowania reklamacyjnego**

Wszelkie reklamacje związane z korzystaniem z Serwisu, Użytkownik zobowiązany jest zgłosić Dom Development drogą mailową na adres bok@domd.pl lub drogą pocztową na adres: Dom Development S.A., 00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3.

Reklamacja musi zawierać imię, nazwisko oraz adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej Użytkownika.

Reklamacje będą rozpatrywane w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania przez Dom Development.

O decyzji Dom Development Użytkownik zostanie powiadomiony w taki sam sposób, w jaki wysłał do Dom Development zgłoszenie reklamacji.

### **Ochrona danych osobowych**

Dom Development w pełni respektuje prawo do prywatności i ochrony danych osobowych Użytkowników Serwisu. Korzystanie z Serwisu w podstawowym zakresie przeglądania wyświetlanej na nim treści, nie wymaga przedstawiania przez Użytkownika jakichkolwiek danych, które pozwalałyby na jego identyfikację.

Administratorem danych osobowych jest Dom Development S.A., 00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3. W ramach świadczenia usług drogą elektroniczną w Serwisie, Dom Development przetwarza dane osobowe Użytkowników zgodnie i na warunkach określonych obowiązującymi przepisami prawa oraz opisanymi w niniejszym Regulaminie Serwisu. Dom Development przetwarza dane Użytkowników

Serwisu w celu wykonania zawartej umowy na świadczenie usług drogą elektroniczną na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie oraz zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z Serwisu.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

a) za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@domd.pl](mailto:iodo@domd.pl), w temacie wiadomości wpisując „Dom Development S.A. dane osobowe”;

b) listownie: „Dom Development” S.A., Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa, z dopiskiem „IODO”.

Serwis może rejestrować adresy IP, dane geolokalizacyjne oraz informacje na temat urządzenia czy dostawcy Internetu, za pośrednictwem których Użytkownik łączy się z Serwisem.

Podstawę prawną takiego przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dom Development przechowuje dane osobowe przez czas trwania umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną, zawartej w ramach Serwisu lub po jej zakończeniu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa Użytkowników Serwisu.

Użytkownikowi przysługuje prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania (w przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest usprawiedliwiony interes administratora), prawo do przenoszenia danych osobowych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu skorzystania z usługi.

Dane osobowe Użytkownika mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, marketingowych, innym podmiotom świadczącym na rzecz Dom Development usługi niezbędne do wykonania Usługi.

Szczegółowe informacje na temat odbiorców danych są dostępne u Inspektora Ochrony Danych.

Wszelkie pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych przez Dom Development należy przesyłać na adres danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych Administratora tj.: [iodo@domd.pl](mailto:iodo@domd.pl) lub na adres siedziby Dom Development.

Co do zasady Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy, jednak z uwagi na to, że korzysta z usług zewnętrznych dostawców narzędzi i usług informatycznych, dane osobowe Użytkowników w bardzo ograniczonym zakresie mogą być przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, lecz jedynie w oparciu o odpowiednią podstawę prawną, pozwalającą na przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego.

#### **Postanowienia końcowe**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem publikacji w Serwisie. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy polskiego prawa.

Dom Development ma prawo dokonywać zmian niniejszych zasad korzystania z Serwisu w każdym czasie. Zmiany obowiązują od dnia opublikowania na stronach Serwisu.

Zmiany Regulaminu będą udostępniane w Serwisie.

Korzystanie przez Użytkownika z Serwisu po wprowadzeniu zmian Regulaminu jest równoznaczne z wyrażeniem dla nich akceptacji.

Wszelkie spory wynikające z korzystania z Serwisu rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny według obowiązujących przepisów.